

別記様式7

# 真狩村公営住宅等長寿命化計画

令和2年2月

真狩村 建設課

## 1. 公営住宅等長寿命化計画の背景・目的

### ①背景

真狩村では、住宅施策及び公営住宅等の取組みの方向性・方針などを位置づけした「真狩村公営住宅等長寿命化計画」を、平成28年3月に見直し、それに基づいて各種事業を進めてきました。計画策定後におけるさらなる少子高齢化や人口減少社会の進行、ライフスタイルの多様化など社会動向・情勢が変化しており、それに対応するために、計画の見直しを行うものです。

### ②目的

公営住宅等においては自治体の厳しい財政状況下で、老朽化し更新期を迎えつつある公営住宅等の効率的かつ円滑な更新を実現する上で、公営住宅等の長寿命化を図り、ライフサイクルコストの縮減につなげていくことが重要です。

公営住宅等の予防保全的な管理、長寿命化に資する改善の推進を通して、長寿命化による更新コストの削減と事業量の平準化を図ることをめざし、公営住宅等の将来活用手法及び長期的な維持管理、修繕・改善計画の見直し策定を行います。

## 2. 計画期間

10年間 【令和2年度から令和11年度まで】

### 3. 公営住宅等の状況

#### 【1. 特性】令和元年5月1日現在

##### (1) 公営住宅等の供給戸数

- 村営住宅 : 7 団地 50 棟 206 戸 供給
- 特公賃住宅 : 1 団地 1 棟 8 戸 供給
- 公社住宅 : 3 団地 3 棟 32 戸 供給
- 村有住宅 : 1 団地 1 棟 20 戸 供給

(2) 総計 (総管理戸数) : 12 団地 55 棟 266 戸

#### 【2. 設備等整備率】令和元年5月1日現在

- 水洗化整備 : 100%が整備済み
- 浴室整備 : 100%が整備済み
- 3ヵ所給湯整備 : 60.2% (160 戸 / 266 戸) が整備済み
  - ・村営住宅 : 100 戸 ( 48.5%)
  - ・特公賃住宅 : 8 戸 (100.0%)
  - ・公社住宅 : 32 戸 (100.0%)
  - ・村有住宅 : 20 戸 (100.0%)

#### 【3. 高齢化対応の整備率】令和元年5月1日現在

- 整備基準を満たす : 55.6% (148 戸 / 266 戸)
  - ・村営住宅 : 100 戸 ( 48.5%)
  - ・特公賃住宅 : 8 戸 (100.0%)
  - ・公社住宅 : 20 戸 ( 62.5%)
  - ・村有住宅 : 20 戸 (100.0%)
- 整備基準に準じる : 9.0% (24 戸 / 266 戸)
  - ・村営住宅 : 12 戸 ( 5.8%)
  - ・公社住宅 : 12 戸 ( 37.5%)
- 未整備 : 35.3% (94 戸 / 266 戸)
  - ・村営住宅 : 94 戸 ( 45.6%)

#### 【4. 耐用年限経過状況】令和元年5月1日現在

- 耐用年限全経過状況 : 62 戸が全経過している
  - ・村営住宅 : 62 戸(23.3%)
- 耐用年限 1/2 経過状況 : 90 戸が全経過している
  - ・村営住宅 : 90 戸(33.8%)

#### 【5. 団地別応募状況】令和元年5月1日現在

[直近3年間の団地別平均応募倍率、村営住宅団地のみ]

- 村営住宅団地 : 1.86 倍
  - ・緑岡団地 : 1.33 倍 /
  - ・錦 団地 : 2.29 倍 /
  - ・真狩団地 : 2.20 倍 /
  - ・見晴団地 : 2.00 倍 /
  - ・光 団地 : 1.00 倍 /
  - ・白樺団地 : 0.00 倍 /
  - ・川沿団地 : 1.00 倍

**【6. 入居者の状況】令和元年5月1日現在**

**(1) 入居率**

○村営住宅

- ・管理戸数：184戸
- ・空き家戸数：27戸（一般空家：3戸、政策空家：19戸）
- ・入居率：89.3%

○特公賃住宅

- ・管理戸数：7戸
- ・空き家戸数：1戸（一般空家：1戸）
- ・入居率：87.5%

○公社住宅

- ・管理戸数：32戸
- ・空き家戸数：4戸（一般空家：4戸）
- ・入居率：87.5%

○村有住宅

- ・管理戸数：20戸
- ・空き家戸数：1戸（一般空家：1戸）
- ・入居率：89.3%

**(2) 世帯人員構成 [平成25年(従前計画策定時)と令和元年(本計画策定時)の比較]**

- 1人世帯＝平成27年：52.6% →令和元年：53.4%
- 2人世帯＝平成27年：22.9% →令和元年：24.1%
- 3人世帯＝平成27年：14.6% →令和元年：14.2%
- 4人世帯＝平成27年：7.9% →令和元年：7.8%
- 5人以上世帯＝平成27年：2.0% →令和元年：0.4%

※少人数世帯化が進行している。

**(3) 収入階層の状況**

- I階層が64.7%と最も多く、収入超過・高額世帯は19.0%を占めている。

**(4) 65歳以上の高齢者の入居状況**

[平成25年(従前計画策定時)と令和元年(本計画策定時)の比較]

- 平成27年：31.2% →令和元年：36.0%

※公営住宅等で高齢化が進行している。

**(5) 世帯主が高齢者の世帯人員構成**

- 1人世帯＝平成27年：56.1% →令和元年：59.1%
- 2人世帯＝平成27年：34.7% →令和元年：35.2%
- 3人世帯＝平成27年：7.1% →令和元年：5.7%
- 4人世帯＝平成27年：2.0% →令和元年：0.0%

※高齢者の単身世帯が増加傾向にある。

#### 4. 長寿命化に関する基本方針

##### ①ストック状況の把握（定期点検及び日常点検）・修繕の実施・データ管理に関する方針

- ・村が管理する公営住宅等の整備・管理に関するデータを住棟単位で整理し、適切に蓄積します。
- ・公営住宅等の定期点検及び日常点検に努め、予防保全的な維持管理を実施します。
- ・公営住宅等の住棟単位の修繕履歴データを整備し、履歴を随時、確認できる仕組みを検討します。

##### ②改善事業の実施による長寿命化及びライフサイクルコストの縮減に関する方針

- ・対処療法的な修繕から、予防保全的な維持管理及び耐久性の向上等に寄与する改善を実施することにより、公営住宅等の長寿命化を図ります。
- ・建物仕様の水準アップ等による耐久性の向上、予防保全的な維持管理の実施による修繕周期の延長などにより、ライフサイクルコストの縮減を図ります。
- ・定期点検及び日常点検に努め、建物の老朽化や劣化による事故等を未然に防ぐとともに、修繕や改善の効率的な実施につなげます。

## 5. 公営住宅等長寿命化計画の対象と事業手法の選定

### ①対象

公営住宅等長寿命化計画の対象となる公営住宅等は、令和2年3月末日現在、村営住宅7団地50棟206戸、特公賃住宅1団地1棟8戸、公社住宅3団地3棟32戸、村有住宅1団地1棟20戸とします。

### ②団地別・住棟別状況の把握

公営住宅等長寿命化計画を策定するにあたり、公営住宅等の団地及びその住棟について状況を把握し、現在管理している公営住宅等の状況と改善及び修繕の実績等から団地別・住棟別の長期的な管理の見通しを整理しました。（別添資料：「団地別・住棟別の長期的な管理の見通し」による）

団地別・住棟別の長期的な管理の見通しの整理にあたっては、国の「公営住宅等長寿命化計画策定指針」に準拠した選定フローによって進めます。

### ③団地別・住棟別の事業手法の選定

#### 【真狩村の公営住宅等の将来供給目標量の設定】

##### 1) 現入居者の属性による分類

真狩村の公営住宅等の入居者属性を収入状況、世帯構成、年齢等をもとに分類し、以下に示します。

###### ○村営住宅

- ・一般階層世帯、及び60歳以上の収入超過世帯：157戸
- ・60歳未満の収入超過世帯：12戸
- ・60歳以上の高額世帯：4戸
- ・60歳未満の高額世帯：11戸

###### ○特公賃住宅

- ・特公賃住宅入居世帯：7戸

###### ○公社住宅

- ・公社住宅入居世帯：28戸

###### ○村有住宅

- ・村有住宅入居世帯：19戸

##### 2) 現入居者の属性に基づく将来（10年後）確保すべき最低限の公営住宅等供給目標戸数

現入居者属性の分類に基づき、将来（令和11年）確保すべき最低限の公営住宅等供給目標戸数を設定します。

###### ○村営住宅

- ・一般階層世帯、及び60歳以上の収入超過世帯：157戸  
→一般階層及び裁量階層であるので、公営住宅入居世帯とします。
- ・60歳未満の収入超過世帯：12戸  
→平成21年度より、公営住宅法の改正で収入基準が変更になり、収入超過となる世帯ですが、超過家賃を払っても入居を継続することが考えられるため、公営住宅等入居対象層とします。
- ・60歳以上の高額世帯：4戸  
→今後、退職などによる収入減から、一般階層（裁量階層）となる可能性が高いため、公営住宅等入居者対象層とします。
- ・60歳未満の高額世帯：11戸  
→平成21年度より、公営住宅法の改正で収入基準が変更になり、収入超過となる世帯ですが、超過家賃を払っても入居を継続することが考えられるため、公営住宅等入居対象層とします。

###### ○特公賃住宅

- ・特公賃住宅入居世帯：7戸  
→今後も管理戸数の対象とします。

○公社住宅

- ・公社住宅入居世帯：28戸  
→今後も管理戸数の対象とします。

○村有住宅

- ・村有住宅入居世帯：19戸  
→今後も管理戸数の対象とします。

○令和元年5月1日時点の空き家28戸のうち、政策空き家19戸を除く、  
一般空き家：9戸

- これまでの空き家に対する公募・入居状況に基づき、今後も新規入居が見込まれるため、管理戸数対象とします。

[将来（令和11年）確保すべき最低限の公営住宅等供給目標戸数]：

（上記合計）157戸+12戸+4戸+11戸+7戸+47戸+9戸=247戸

3) 真狩村の供給目標管理戸数設定の考え方

「将来（令和11年）確保すべき最低限の公営住宅等の供給量の設定」及び「住まい方の将来フレームの設定（真狩村住生活基本計画）」に基づき、将来（令和11年）の公営住宅等供給目標量を設定します。

- ・将来（令和11年）確保すべき最低限の公営住宅等供給目標戸数：247戸
- ・真狩村住生活基本計画における住まい方の将来フレームの設定（令和11年／公営借家〔住宅フレーム〕）：248戸

◎最低限の公営住宅等供給量を確保した上で、真狩村住生活基本計画における令和11年の住宅フレーム（公営借家）の設定戸数〔248戸〕を計画期間最終年における供給目標量として設定します。

【計画期間における事業手法の選定】

計画期間における事業手法及び公営住宅等ストックの事業計画戸数を以下に示します。

	1～5年目	6～10年目	合計
公営住宅等管理戸数	266戸	248戸	266戸
・新規整備事業予定戸数	0戸	0戸	0戸
・維持管理予定戸数	224戸	248戸	224戸
うち計画修繕対応戸数	0戸	0戸	0戸
うち改善事業予定戸数	12戸	62戸	74戸
個別改善事業予定戸数	12戸	62戸	74戸
全面的改善事業予定戸数	0戸	0戸	0戸
うちその他戸数	212戸	186戸	150戸
・建替事業予定戸数	24戸	0戸	24戸
・用途廃止予定戸数	18戸	0戸	18戸

## 6. 点検の実施方針

### (1) 定期点検の実施方針

- ・ 建築基準法に基づく法定点検については、引き続き法令に基づく適切な点検を実施します。
- ・ 法定点検の対象外の住棟においては、建築基準法第 12 条の規定に準じて法定点検と同様の点検（「定期点検」と言う。）を実施します。
- ・ 定期点検の結果は、点検記録として適切に蓄積し、計画的な修繕・維持管理の的確な実施や次回の点検に役立てることとします。

### (2) 日常点検の実施方針

- ・ 全ての住棟を対象に日常点検を実施します。日常点検は、年に 1 回程度、「公営住宅等日常点検マニュアル（平成 28 年 8 月、国土交通省）」に則り実施することを基本し、その他、定期点検とあわせて実施、計画修繕前の実施等、効率的に行います。
- ・ 法定点検の点検項目でない外構、遊具等、公営住宅等の適切な維持管理のために状況を把握しておくことが必要な対象について、日常点検において点検します。
- ・ バルコニー等の入居者が専用的に使用する共用部分や、台所・浴室のガスホース等の専用部分のうち入居者の安全性に係る部位・部品については、住宅内部に立ち入る必要があることから、定期点検や日常点検を実施することが困難であるため、入退去時に点検を実施し、その点検記録を蓄積します。

※注）日常点検は、建築基準法第 12 条で規定する有資格者以外の者による実施も可能な簡便なものとし、日常点検の結果、不具合等があることが判明した場合は、有資格者等の技術者に詳細調査を依頼する等の適切な対処を取るものとします。

## 7. 計画修繕の実施方針

公営住宅等を長期にわたり良好な状態で維持管理していくためには、建物の内外装・設備等の経年劣化に応じて適時適切な修繕を計画的に実施していく必要があります。

次に、計画修繕の実施方針を整理します。

- ・ 修繕項目別の修繕周期表（「公営住宅等長寿命化計画策定指針（改定）、国土交通省、平成 28 年 8 月」）を参考に、定期的な点検を行い、点検結果を踏まえて、適切な時期に予防保全的な修繕を行うことで、居住性、安全性等の維持、向上を図り、長期的に活用します。
- ・ 計画修繕の実施時にあたっては、定期点検や修繕実施前の事前調査の結果等に基づいて優先順位をつけるなど、実情を踏まえた実施とします。
- ・ 定期点検や計画修繕実施前の事前調査の結果として、建物の安全性等に問題ないことが確認された場合には、柔軟性をもって、予定していた計画修繕の実施時期を延期します。
- ・ 改善事業の実施時期と、計画修繕の実施時期が近い場合は、効率的な工事の実施のために工事実施時期を調整し、両工事をあわせて実施します。
- ・ 将来の修繕や改善等の実施に向けて、修繕の内容を適切に履歴として蓄積します。

## 8. 改善事業の実施方針

### (1) 改善事業の実施

- ・本計画では、「全面的改善事業」に位置づける公営住宅等はありません。
  - ・団地・住棟の状況に応じ、「個別改善事業」を位置づけて実施します。
- 次に、改善事業類型ごとの実施方針を整理します。

### (2) 改善事業の実施方針

#### 【安全性確保型】

- 実施方針：1) 非常時に円滑に避難できるよう避難設備や経路の整備・確保を行います。
- 2) 防犯性や落下・転倒防止等生活事故防止に配慮した改善を行います。

#### 【長寿命化型】

- 実施方針：一定の居住性や安全性等が確保されており長期的な活用を図るべき住棟において、耐久性の向上や、躯体の劣化の低減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行います。

#### 【福祉対応型】

- 実施方針：引き続き活用を図る高齢化対応未整備のストックについて、高齢者等が安全・安心して居住できるよう、住戸内、共用部、屋外のバリアフリー化を進めます。

#### 【居住性向上型】

- 実施方針：引き続き活用を図る居住水準の低いストックについて、住戸規模・間取りの改善や住戸住棟設備の機能向上を行い、居住性を向上させます。

## 9. 建替事業の実施方針

公営住宅等の建替事業に係る実施方針を、次に整理します。

### ①新耐震基準に基づかず耐震改修が難しい住棟、並びに耐用年限全経過し老朽化が顕著な住棟の建替の推進

- ・昭和 40～50 年代建設の簡易耐火構造平屋建てで新耐震基準に基づかず耐震改修が難しい住棟、並びに耐用年限全経過し老朽化が顕著な住棟について、入居状況及び劣化度・老朽度等を勘案しながら、必要に応じた建替事業を検討します。

### ②将来の公営住宅等ストック量を踏まえた建替後戸数の設定

- ・建替事業による供給戸数（建替後戸数）については、将来の公営住宅等のストック量設定を踏まえて位置づけるものとします。

### ③子育て世帯・高齢者世帯等に配慮した整備の推進

- ・子育て世帯・高齢者世帯等の入居者に対応するために、団地内・住戸内のバリアフリーを推進します。

## 10. 長寿命化のための事業実施予定一覧

【様式1】 計画修繕・改善事業の実施予定一覧

【様式2】 新規整備事業及び建替事業の実施予定一覧

【様式3】 共同施設に係る事業の実施予定一覧（集会所・遊具等）

## 11. ライフサイクルコストとその縮減効果の算出

- ・従来の対症療法的な維持管理から、定期的な点検を実施して公営住宅等ストックの状況を把握した上で、適切な時期に予防保全的な修繕及び耐久性の向上等を図る改善を実施することで、公営住宅等の長寿命化の実現とライフサイクルコストの縮減につながることを期待されます。
- ・定期点検により、現状を把握しながら適切な修繕及び改善を実施することで公営住宅等の安全性の確保が期待されます。
- ・本計画に基づく予防保全的な視点に立った点検を行うことにより、限られた予算の中で効率的な維持管理につながることを期待されます。

# 【様式1】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 真狩村

住宅の区分： 公営住宅 特定公共  
賃貸住宅 地優賃  
(公共供給) 改良住宅 その他 ( )

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容											LCC 縮減効果 (千円/ 棟・年)	備考
					法定点検	法定点検 に進じた点	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11			
緑岡団地a	緑a-1	6	耐2	H15			屋上防水 (長寿命)									外壁塗装 (長寿命)	636		
緑岡団地a	緑a-2	6	耐2	H16			屋上防水 (長寿命)									外壁塗装 (長寿命)	683		
錦団地d	錦d-1	8	耐2	H5												屋上防 水・ 外壁塗装 (長寿命)	593		
錦団地d	錦d-2	10	耐2	H8												屋上防 水・ 外壁塗装 (長寿命)	933		
真狩団地b	真b-1	4	準耐2	H3											(福祉対応)		—		
真狩団地b	真b-2	4	準耐2	H3											(福祉対応)		—		
真狩団地c	真c-1	4	準耐2	H2											(福祉対応)		—		

注1) 対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。

注2) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。





# 【別記様式8】公営住宅等長寿命化計画 団地別事業実施予定一覧

事業主体名： 真狩村

住宅の区分：  公営住宅  特定公共賃貸住宅  地優賃（公共供給）  改良住宅  その他（ ）

団地名	事業の内容	事業の内容										備考
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	
緑岡団地a	新規整備 建替事業 用途廃止 改善事業 計画修繕	12								12		R10で長寿命化型改善を予定
緑岡団地b	新規整備 建替事業 用途廃止 改善事業 計画修繕			6 (除却)	8	2 (除却)						R5で現地建替（4棟8戸→1棟8戸）を予定
緑岡団地c	新規整備 建替事業 用途廃止 改善事業 計画修繕											R2～11は適正な維持管理
錦団地a	新規整備 建替事業 用途廃止 改善事業 計画修繕											R2～11は適正な維持管理
錦団地b	新規整備 建替事業 用途廃止 改善事業 計画修繕											R2～11は適正な維持管理
錦団地c	新規整備 建替事業 用途廃止 改善事業 計画修繕											R2～11は適正な維持管理
錦団地d	新規整備 建替事業 用途廃止 改善事業 計画修繕										18	R11で長寿命化型改善を予定
真狩団地a	新規整備 建替事業 用途廃止 改善事業 計画修繕											R2～11は適正な維持管理
真狩団地b	新規整備 建替事業 用途廃止 改善事業 計画修繕								8			R9で2棟8戸の福祉対応型改善を予定
真狩団地c	新規整備 建替事業 用途廃止 改善事業 計画修繕								4			R9で1棟4戸の福祉対応型改善を予定
真狩団地d	新規整備 建替事業 用途廃止 改善事業 計画修繕											R2～11は適正な維持管理
見晴団地a	新規整備 建替事業 用途廃止 改善事業 計画修繕	8 (除却)										R2で2棟8戸の除却を予定
見晴団地b	新規整備 建替事業 用途廃止 改善事業 計画修繕	4				8	8 (除却)					・ R2で2棟4戸の用途廃止を予定 ・ R6で現地建替（2棟8戸→1棟8戸）を予定

【別記様式8】公営住宅等長寿命化計画 団地別事業実施予定一覧

事業主体名： 真狩村

住宅の区分： 公営住宅 特定公共賃貸住宅 地優賃（公共供給） 改良住宅 その他（ ）

団地名		事業の内容										備考	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11		
光団地	新規整備												・ R3で現地建替（2棟8戸→1棟8戸）を予定 ・ R4で3棟6戸の用途廃止を予定
	建替事業		8										
	用途廃止	8（除却）		6									
	改善事業 計画修繕												
白樺団地	新規整備												R7～9で10棟20戸の福祉対応型改善を予定
	建替事業												
	用途廃止						8	6	6				
	改善事業 計画修繕												
川沿団地	新規整備												R2～11は適正な維持管理
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												

【別記様式8】公営住宅等長寿命化計画 団地別事業実施予定一覧

事業主体名： 真狩村

住宅の区分： 公営住宅 特定公共買賃住宅 地優賃(公共供給) 改良住宅 その他 ( )

団地名		事業の内容										備考	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11		
ハイツ・桂	新規整備												R2~11は適正な維持管理
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												

【別記様式8】公営住宅等長寿命化計画 団地別事業実施予定一覧

事業主体名： 真狩村

住宅の区分： 公営住宅 特定公共 地優賃 (公共供給) 賃賃住宅 (改良住宅) その他 (公社住宅)

団地名		事業の内容										備考	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11		
ハイツ・カサブランカ	新規整備												R2～11は適正な維持管理
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
ハイツ・ルレーブ	新規整備											R2～11は適正な維持管理	
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
ハイツ・モナ	新規整備											R2～11は適正な維持管理	
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												

【別記様式8】公営住宅等長寿命化計画 団地別事業実施予定一覧

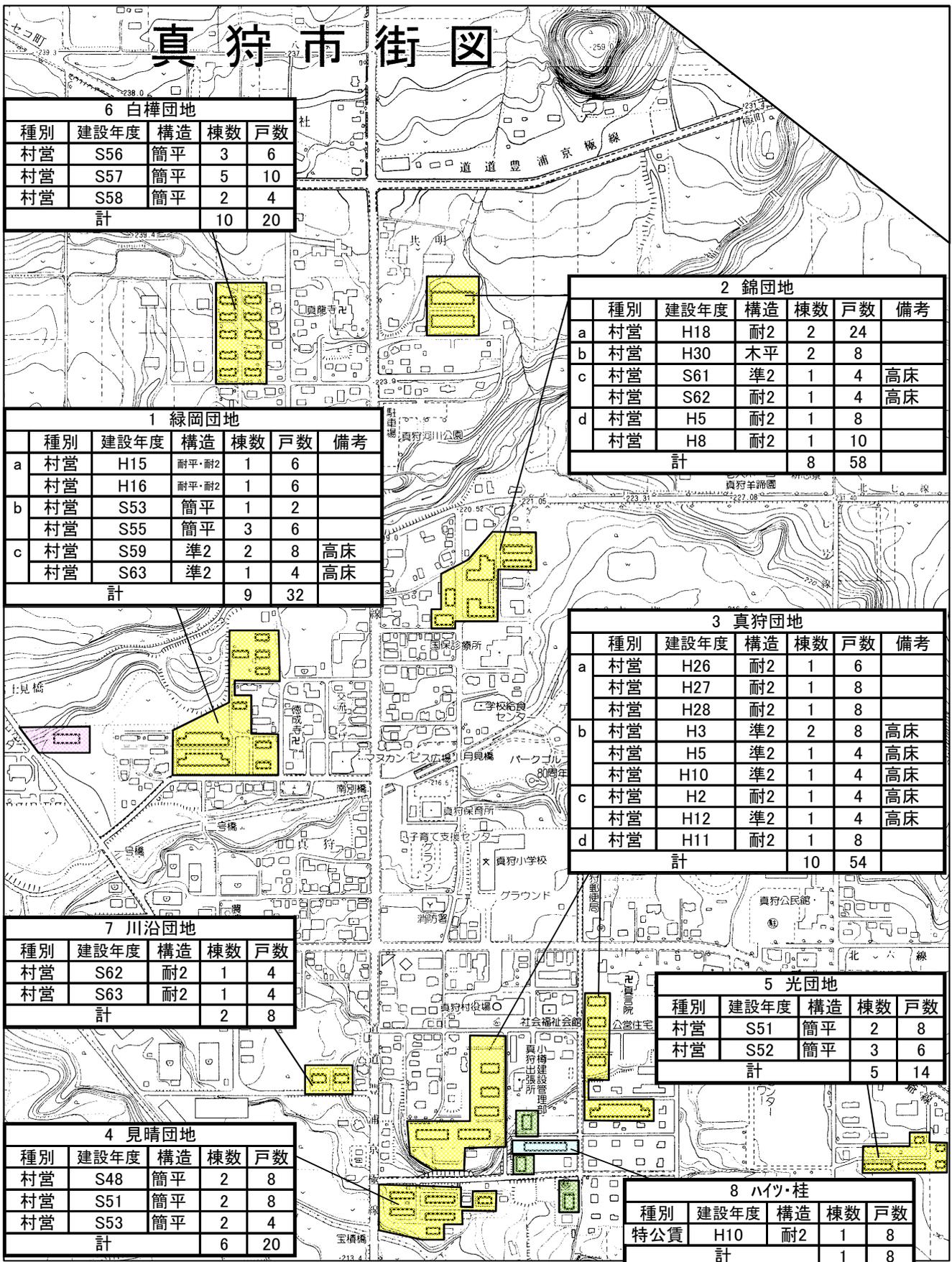
事業主体名： 真狩村

住宅の区分： 公営住宅 特定公共 地優賃 (公共供給) 賃賃住宅 改良住宅 (その他) ( 村有住宅 )

団地名		事業の内容										備考	
		R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11		
リベア真狩	新規整備												R2~11は適正な維持管理
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												
	新規整備												
	建替事業												
	用途廃止												
	改善事業 計画修繕												

(3) 団地の分布状況

① 村営住宅及び特公賃住宅の分布状況



②その他の団地分布状況

